

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

1. Predávajúca:

- Obec Komjatice, so sídlom 941 06 Komjatice, Nádražná 97
IČO: 00 308 994

- zastúpená starostom obce Petrom Hlavatým

2. Kupujúci:

Ludovít Trstenovič, r. Trstenovič, 941 06 Komjatice

a manželka

Marta Trstenovičová, r. Tokolyová, 941 06 Komjatice

I.

Predávajúca, **Obec Komjatice**, je vlastníčkou nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v **obci Komjatice, v katastrálnom území Komjatice, a ktorá je evidovaná** na Katastrálnom úrade Nitra, na Správe katastra Nové Zámky, takto:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1, parcela registra "C"

parcelné číslo 806/1 – 105 817 m² – zastavané plochy a nádvoría
ktorá patrí podľa B 1 do vlastníctva obce Komjatice v celosti

- vyššie uvedená nehnuteľnosť bola zameraná geometrickým plánom číslo 29/2012, vyhotoveným dňa 18.06.2012 Ing. Sofiou Janette Szollosyovou a úradne overeným dňa 27.07.2012 Správou katastra Nové Zámky, pričom vzniklo:

novovytvorené parcelné číslo registra "C" 806/161 – 124 m² – zastavané plochy a nádvoría

novovytvorené parcelné číslo registra "C" 806/162 – 156 m² – zastavané plochy a nádvoría

II.

Predávajúca, **Obec Komjatice**, predáva vyššie uvedené nehnuteľnosti označené v čl. I, a to novovytvorené parcelné číslo registra "C" 806/161 a novovytvorené parcelné číslo registra "C" 806/162 kupujúcim **Ludovítovi Trstenovičovi a Marte Trstenovičovej do ich bezpodielového vlastníctva manželov v celosti.**

Kupujúci vyhlasujú, že vyššie uvedenú nehnuteľnosť odkupujú od **Obce Komjatice** za nižšie dohodnutú kúpnu cenu do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

III.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 80 / 2012 zo dňa 06.09.2012 vypracovaným znalcom Ing. Homolom Jozefom.

Kupujúci uhradí predávajúcemu na základe uznesenia **Obecného zastupiteľstva v Komjaticiach č. 117/16082012** zo dňa 16.08.2012 cenu podľa znaleckého posudku + cenu znaleckého posudku.

Výpočet prevádzanej nehnuteľnosti :

Parcela č. 806/161 : 124 m² * 3,30 €/ m² = 409,20 €

Parcela č. 806/162 : 156m² * 3,30 €/m² = 514,80 €

SPOLU : 924 €

Zaokrúhlená VŠH : 920 €

Vypracovanie znaleckého posudku : 50 €

Spolu : 920 + 50 = 970 € (slovom deväťstosedemdesiat eur).

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcej, **Obci Komjatice**, vyplatená v hotovosti, pri podpísaní kúpnej zmluvy a túto skutočnosť účastníci tejto kúpnej zmluvy svojim podpisom na zmluve potvrdzujú.

IV.

Predávajúca, **Obec Komjatice** sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu vyššie uvedenú nehnuteľnosť do užívania v deň uzavretia kúpnej zmluvy.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná.

Predávajúca, **Obec Komjatice**, vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti v prospech tretích osôb.

V.

Obaja účastníci konania berú na vedomie, že zmluva nadobudne platnosť podpísaním kúpnej zmluvy a zároveň bude zverejnená na webovej stránke **Obce Komjatice** v súlade so zákonom č. 545/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, avšak právne účinky kúpnej zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vrátane správneho poplatku, hradí v celosti kupujúci.

VI.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v celom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a obsahu tejto kúpnej zmluvy rozumejú, čo potvrdzujú svojim podpisom.

VII.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých predávajúci obdrží jedno vyhotovenie a kupujúci obdržia tri vyhotovenia.

V Komjaticiach dňa 18.12.2012

Predávajúci :



.....
**Obec Komjatice - zastúpená starostom
Petrom Hlavatým**

Kupujúci :

.....
Eudovít Trstenovič

.....
Marta Trstenovičová